CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

NIT: 830.136.984-8

Cajicá, 12 de mayo de 2026.

Oficio VMJ-HABITAT-079

Señores:
COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S BIC.
At. Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ.
Director de interventoría
E-mail: triplec.habitat@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref: **Contrato No. 1227-2025** "CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR – SOACHA"

Asunto: **DOCUMENTOS TECNICOS INCLUSION ITEM, N.P. No. 04**

Respetado Señores:

Por medio del presente, **CONSTRUCTORA VMJ S.A.S**. adjunta para su verificación y tramite pertinente los documentos técnicos de soporte para tramite de inclusión Ítem no previsto No. 04 (INSTALACION Y REHABILITACION CIPP MNGA DE 14" DE DIAMETRO).

Se adjunta archivo magnético Excel que contine:

- Balance contractual con inclusión de ítem.
- Cronograma de ejecución de actividades.
- A.P.U establecido por IDU para esta actividad Cod. 8004.
- A.P.U establecido por contratista.

El cumplimiento del cronograma contractual depende de la oportuna aprobación de esta actividad no prevista y el aval por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, teniendo en cuenta os hallazgos técnicos que dieron pie a esta modificación

Agradeciendo su atención.

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
Director de Obra.
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

Anexo: Documento Excel.

C.C. Supervisión Contrato. Cristian.buitrago@habitatbogota.gov.co.

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

NIT: 830.136.984-8

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

		CONDICIONES PROCESO LICITACION.			CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			BALANCE DE CANTIDADES	
	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CODIGO IDU	PRECIOS REFERENCIA IDU 2025 -I	Cantidad	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD
	ACABADOS Y REMATES								
1	**REPLANTEO, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**								
1,01	REPLANTEO GENERAL	m2	3007	$ 909,00	1257,70	$ 846,00	$ 1.064.014,00	1257,70	$ 1.064.014,20
2	**RELLENOS Y PAVIMENTOS**								
2,01	LOSA DE CONCRETO MR 43 (Suministro, Formaleteado, Colocación y Acabado, No incluye Acero, Curado, Juntas)-Texturizado similar a A-20 .	m3	3204	$ 890.453,00	2,00	$ 829.012,00	$ 1.658.024,00	2,00	$ 1.658.024,00
2,02	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	m2	3806	$ 2.554,00	2,00	$ 2.378,00	$ 4.756,00	2,00	$ 4.756,00
2,03	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO.	ml	4239	$ 6.643,00	1,50	$ 6.185,00	$ 9.278,00	1,50	$ 9.277,50
2,04	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Incluye Limpieza, Suministro e instalación de fondo y sellante)	ml	3837	$ 13.778,00	1,50	$ 12.827,00	$ 19.241,00	1,50	$ 19.240,50
2,05	LOSETA DE CONCRETO A20 TIPO PANOT TR. LIVIANO 20X20X6CM COLOR OCRE Y/O TERRACOTA O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	8230	$ 144.234,00	6,75	$ 134.282,00	$ 906.404,00		
2,06	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	m2	10271	$ 43.734,00	2,00	$ 40.716,00	$ 81.432,00		$ -
2,07	CANASTILLA PASAJUNTAS (Incluye suministro y fijación)	Kg	5404	$ 10.578,00	1,72	$ 9.848,00	$ 16.939,00	1,72	$ 16.938,56
3	**ACABADOS DE PISOS Y PREFABRICADOS**								
3,01	MALLA ELECTROSOLDADA DE 0,15X0,15 m (Ø=8mm) (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	Kg	4235	$ 7.346,00	4,60	$ 6.839,00	$ 31.459,00	4,60	$ 31.459,40
4	**MAMPOSTERIA**								
4,01	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	5642	$ 23.091,00	1,93	$ 21.498,00	$ 41.491,00	1,93	$ 41.491,14
5	**MOBILIARIO URBANO**								
5,01	ESCARIFICACIÓN MECÁNICA ABUZARDADO Y CORTE CON DISCO DIAMANTADO PARA RECALCE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 5CM Y 20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	m2	5210	$ 78.578,00	5,00	$ 73.156,00	$ 365.780,00		
5,02	BARANDA METALICA M81 (Suministro, instalación y pintura)	ml	5952	$ 315.350,00	119,70	$ 293.591,00	$ 35.142.843,00	128,21	$ 37.641.302,00
5,03	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CALZADA EN PAVIMENTO FLEXIBLE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUMIDEROS, POZOS, SELLO DE JUNTAS Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL.	m2	6184	$ 20.047,00	1257,70	$ 18.664,00	$ 23.473.713,00	1257,70	$ 23.473.713,00
5,04	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	und	3548	$ 218.497,00	6,00	$ 203.421,00	$ 1.220.526,00		
5,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 3 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA IMPRIMANTE EPÓXICO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, SEGÚN LAS NORMAS SSPC-SP2	ml	9055	$ 17.463,00	190,00	$ 16.258,00	$ 3.089.020,00		
6	**REDES HIDRAULICAS**								
6,01	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO 0,4M X 0,4M. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MANO DE OBRA)	Un	6422	$ 88.735,00	3,00	$ 82.612,00	$ 247.836,00	3,00	$ 247.836,00
6,02	TAPA PARA POZO DE INSPECCIÓN, D=0.70 M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Un	7888	$ 257.138,00	1,00	$ 239.395,00	$ 239.395,00	1,00	$ 239.395,00
6,03	CAJA DE INSPECCIÓN. MEDIDAS INTERNAS DE 0.3MX0.3M MEDIDAS EXTERNAS 0.50M X 0.50M (H=0.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	Un	6547	$ 351.760,00	5,00	$ 327.489,00	$ 1.637.445,00		
6,04	MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Un	7865	$ 217.413,00	2,00	$ 202.412,00	$ 404.824,00	4	$ 809.648,00
6,05	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	Un	5015	$ 622.071,00	0,50	$ 579.148,00	$ 289.574,00	0,50	$ 289.574,00
6,06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INCL. SUM, FORM, REF. Y CONST. INCL. REJA)	ml	3906	$ 1.839.849,00	4,00	$ 1.712.899,00	$ 6.851.596,00		
6,07	POZO DE INSPECCION D=1.7 M (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION). INCLUYE CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA, CONO PREFABRICADO, PLACA FONDO.	Un	4553	$ 3.890.709,00	1,00	$ 3.622.250,00	$ 3.622.250,00		
6,08	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	Un	3722	$ 135.984,00	1,00	$ 126.601,00	$ 126.601,00	1,00	$ 126.601,00
6,09	UNION DE REPARACION HD EL D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	und	4138	$ 187.264,00	3,00	$ 174.343,00	$ 523.029,00		
6,1	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 3.5m (Incluye Cargue)	m3	4262	$ 5.741,00	1,00	$ 5.345,00	$ 5.345,00		
6,11	MEDIDOR AGUA VOLUMÉTRICO R200 MECÁNICO L110MM DE 3/4 PULGADAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Und		$ 314.900,00	35,00	$ 293.172,00	$ 10.261.020,00		
6,12	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS (REGISTRO DE INCORPORACIÓN, REGISTRO DE BOLA, REGISTRO ANTIFRAUDE, UNION MACHO PF), LONGITUD PROMEDIO DE 3M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UND	5186	$ 466.864,00	5,00	$ 434.650,00	$ 2.173.250,00	1,00	$ 434.650,00
7	**ACTVIDADES DE CONSERVACION**								
7,01	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE HIDROSELLANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL). TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA).	m2	6203	$ 28.205,00	46,95	$ 26.259,00	$ 1.232.860,00	198,79	$ 5.220.027,00
8	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL**								
8,01	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO D=75cm. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	Un	6030	$ 570.220,00	2,00	$ 530.875,00	$ 1.061.750,00		$ -
9	**REHABILITACION Y REPARACION DE REDES**								
9,01	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN PUNTUAL DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO Y 0,60 M DE LONGITUD.	Und		$ 2.112.000,00	3,00	$ 1.966.272,00	$ 5.898.816,00	8,00	$ 15.730.176,00
9,02	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.153.006,00	30,72	$ 1.073.449,00	$ 32.976.353,00	12,00	$ 12.881.388,00
9,03	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 12 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.268.672,00	93,06	$ 1.181.134,00	$ 109.916.330,00	61,06	$ 72.120.042,00
9,04	APERTURA DE DOMICILIARIAS CON EQUIPO ROBOTIZADO	Und		$ 1.550.000,00	2,00	$ 1.443.050,00	$ 2.886.100,00	6,00	$ 8.658.300,00
10	**ITEM NO PREVISTOS**								
NP 01	MARCO Y TAPAS CAJA PASO SENCILLA EN CALZADA ETB - EAAB	Und	7151			$ 1.005.000,00		13,00	$ 13.065.000,00
NP 02	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	6438			$ 20.205,00		147,60	$ 2.982.258,00
NP 03	REPARACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES. INCLUYE LIMPIEZA, MORTERO DE REPARACIÓN, INHIBIDOR DE CORROSIÓN, PINTURA ANTICARBONATACIÓN, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MANEJO DE DESPERDICIOS.	ML	6294			$ 45.256,00		360,76	$ 16.326.760,83
NP 04	INSTALACIÓN Y REHABILITACION CIPP MANGA DE 14 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML	8004			$ 2.312.134,00		31,50	$ 72.832.221,00
			COSTO DIRECTO		$ 265.820.914,48		$ 247.479.294,00		**$ 285.924.093,00**
	COSTO DIRECTO PARA TERMINACION DE ACABADOS Y RENOVACION DE REDES EN SEGMENTOS VIALES BARRIO ALPES				$ 265.820.914,48		$ 247.479.294,00		$ 285.924.093,00
			ADMINISTRACION		$ 84.712.846,00	31,86%	$ 78.846.903,00		$ 91.095.416,00
			IMPREVISTOS		$ 3.158.209,00	1,00%	$ 2.974.793,00		$ 2.859.241,00
			UTILIDAD		$ 15.791.046,00	5,00%	$ 14.873.965,00		$ 14.296.205,00
	RUBRO PARA COSTOS DE OBRA POR DAÑOS EXISTENTES NO CUANTIFICADOS				$ 50.000.000,00		$ 50.000.000,00		
			TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ 419.483.015,00		$ 394.174.955,00		$ 394.174.955,00

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
Representante Legal.
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
Director de Interventoria

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: - CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR - SOACHA.

CRONOGRAMA EJECUCION - INCLUSION ITEM N.P. No. 04

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES PRECIOS LICITACION: UNIDAD	CODIGO/DU	PRECIO REFERENCIA IDU 2025 -1	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES: Cantidad	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	BALANCE DE CANTIDADES: CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD
	ACABADOS Y REMATE								
1	**REPLANTEO, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**								
1.01	REPLANTEO GENERAL	m2	5007	$ 909,00	1257,70	$ 909,00	$ 1.064.014,80	1257,70	$ 1.064.014,80
2	**RELLENOS Y PAVIMENTOS**								
2.01	LOSA EN CONCRETO MR-43 (Suministro, Formaleteado, Colocación y Guilado, Nivelación y Curado, Incluye Retiro hasta una Distancia de 1 KM)	m3	5266	$ 890.655,00	2,00	$ 829.812,00	$ 1.658.024,00	2,00	$ 1.658.024,00
2.02	CURADO DE LOSAS EN CONCRETO(Suministro y Aplicación)	m2	5806	$ 2.554,00	2,00	$ 2.378,00	$ 4.756,00	2,00	$ 4.756,00
2.03	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO	m1	4299	$ 4.443,00	1,50	$ 6.165,00	$ 9.278,00	1,50	$ 9.277,50
2.04	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación del Respaldo y sellante)	m1	3837	$ 13.778,00	1,50	$ 12.827,00	$ 19.241,00	1,50	$ 19.240,50
2.05	JUNTA EN CONCRETO JUEY TIPO PANOT TR. 1 HUMO 20X20X50 CM COLOR GRIS 100 TERRACOTA O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE ACERA (MENA NIVELACIÓN Y MENA DE SELLO)	ML	8250	$ 164.394,00	6,75	$ 134.282,00	$ 906.404,00		
2.06	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR-28 POLIPYRENOS, ACCESOS VEHICULARES A PEATON Y VIAS (SUMINISTRO Y COLOCACION, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, INCLUYE LIJADO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE COLOR(EL ESPACIO QUIETO EN PLANOS COLOR, SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	m2	10271	$ 43.794,00	2,00	$ 40.714,00	$ 81.472,00		
2.07	CORDILLA PEATONAL(Incluye suministro y Figurado)	Kg	5400	$ 10.578,00	1,72	$ 9.828,00	$ 16.909,00	1,72	$ 16.908,50
3	**ACCESOS DE PASOS Y PREPARACIÓN**								
3.01	MALLA ELECTROSOLDADA D5 E 1X2X0,15 m (Suministro, Instalación)	Kg	4235	$ 7.566,00	4,60	$ 9.859,00	$ 51.858,00	4,60	$ 51.856,60
4	**MAMPOSTERIA**								
4.01	PUERTA LISO (HIDRÁULICO) A PARA MUROS. LAVADO CRÓNICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ND	5662	$ 23.091,00	1,93	$ 21.498,00	$ 41.491,14	1,93	$ 41.491,14
5	**MOBILIARIO URBANO**								
5.01	RECUPERACIÓN MECÁNICA (RELEMBRADO Y CORTE CON DISCO) (SUMINISTRO PARA INCLUYE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 5CM Y 20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	m2	5210	$ 78.978,00	5,00	$ 70.156,00	$ 350.780,00		
5.02	BARANDA METÁLICA MB1 (Suministro, instalación y pintura)	ml	5952	$ 515.592,00	119,70	$ 293.591,00	$ 35.142.843,00	128,21	$ 37.661.320,00
5.03	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CALZADA EN PAVIMENTO FLEXIBLE - INCLUYE LIMPIEZA DE SUMIDEROS, POZOS, SELLO DE JUNTAS Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL	m2	6183	$ 20.047,00	1257,70	$ 18.866,00	$ 23.673.713,00	1257,70	$ 23.673.712,00
5.04	SOLADOS EN ADOQUINES TIPO CHIP (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 2.500 PSI, INCHO EN OBRA)	und	5548	$ 218.497,00	6,00	$ 203.421,00	$ 1.220.526,00		
5.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 5 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA SUPERFICIE PÚBLICA, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL CHORRO DE ARENA, LOS NORMAS SSPC SP2	m2	9055	$ 17.603,00	190,00	$ 16.258,00	$ 3.089.020,00		
6	**REDES HIDRAULICAS**								
6.01	SELLA PRETUBERCALADA CONCRETO (LAVA 6 ELAM. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 3000 PSI Y MANO DE OBRA)	Un	6422	$ 88.735,00	5,00	$ 82.612,00	$ 247.836,00	5,00	$ 247.836,00
6.02	TAPA PARA PODER INSPECCIÓN, D=0.70 M. INCLUYE SUMINISTROS INSTALACIÓN.	Un	7988	$ 257.158,00	1,00	$ 239.595,00	$ 239.595,00	1,00	$ 239.595,00
6.03	CAJA DE INSPECCIÓN. MEDIDAS INTERNAS 0.90 X 0.90. DIVISIÓN DE INTERNAS 0.50M X 0. 50M (H=0.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	Un	6647	$ 351.760,00	5,00	$ 327.689,00	$ 1.637.445,00		
6.04	MARCO EN ÁNGULO ASERADO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Un	7865	$ 217.413,00	2,00	$ 202.612,00	$ 404.814,00	0	$ 809.628,00
6.05	CAJA DE INSPECCIÓN D. 0.60 (H). SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	Un	5631	$ 422.071,00	0,50	$ 578.148,00	$ 289.574,00	0,50	$ 289.574,00
6.06	SUMIDERO TRANSVERSAL EF 2, H=0.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INCL. SUMI, FORMA, REF. Y CONST. INCL. REJA)	m1	3906	$ 1.839.829,00	4,00	$ 1.712.899,00	$ 6.851.596,00		
6.07	POZO DE INSPECCIÓN D=1.7 M (ML). SUMINISTROS INSTALACIÓN. INCLUYE CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA, CONCRETO REFORZADO, PLACA FONDO.	Un	6553	$ 1.895.709,00	1,00	$ 3.622.250,00	$ 3.622.250,00		
6.08	INSTALACIÓN DE POZO EXISTO NEGANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0. 15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	Un	5722	$ 193.984,00	1,00	$ 126.601,00	$ 126.601,00	1,00	$ 126.601,00
6.09	UNIÓN DE REPARACIÓN 4½ EL 8 x 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	und	4138	$ 167.261,00	1,00	$ 174.163,00	$ 123.029,00		
6.1	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 3.5m (Incluye Cargue)	m3	6302	$ 5.761,00	1,00	$ 5.505,00	$ 5.505,00		
6.11	INSTALACIÓN AGUA VOLUMETRICO RUDO MECANICO 1 LITRO/MIN DE 1/4 PULGADAS (SUMINISTROS INSTALACIÓN)	Und		$ 914.900,00	99,00	$ 293.172,00	$ 29.021.028,00		
6.12	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLAR DE DERIVACIÓN DE 6" X 1/2". SUMINISTROS INSTALACIÓN. INCLUYE TUBERÍA PVC, REGISTROS Y ACCESORIOS (REGISTRO DE INCORPORACIÓN, REGISTROS DE VALS, MAESTRO (ENTRADAS), UNIÓN MACHO PVC), LONGITUD PROMEDIO DE 5M, INCLUYE CAJA LLENA POZ PROPIA PARA MEDIDOR)	UND	5186	$ 666.864,00	5,00	$ 634.650,00	$ 3.173.250,00	1,00	$ 634.650,00
7	**ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN**								
7.01	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1.500W - INCLUYE HIDROSELLANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL), TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA)	m2	6203	$ 28.205,00	46,95	$ 26.259,00	$ 1.232.860,00	198,79	$ 5.220.027,00
8	**DEMOLICIÓN Y DESMANTELACIÓN VIAL**								
8.01	BORDA VERTICAL GRUPOS INGLE (MANTENIMIENTO TIPO CINCO (5 D=75cm. INCLUYE SUMINISTROS INSTALACIÓN)	Un	6192	$ 570.232,00	2,00	$ 562.875,00	$ 1.061.750,00		
9	**REHABILITACION Y REPARACIONES VARIAS**								
9.01	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN PUNTUAL EN 6 PULGADAS DE DIÁMETRO Y LLENO MOLD LONGITUD	Und		$ 2.112.000,00	5,00	$ 1.968.272,00	$ 9.898.816,00	6,00	$ 11.793.178,00
9.02	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGUERA 8 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML		$ 1.153.000,00	30,72	$ 1.073.429,00	$ 32.976.972,00	13,00	$ 12.481.188,00
9.03	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGUERA 12 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML		$ 1.268.672,00	90,04	$ 1.161.152,00	$ 104.516.350,00	61,04	$ 72.120.000,00
9.04	APERTURA DE DOMICILIARIAS CON EQUIPO ROBOTIZADO	Und		$ 1.153.000,00	2,00	$ 1.443.050,00	$ 2.886.100,00	6,00	$ 8.658.300,00
10	**TUBO ALCANTARILLADO**								
NP 01	BORDO STOPAS CAJA PISO SENCILLA ANCHO DE 0.70 - 0.80	Und	7152		1	$ 1.000.000,00		13,00	$ 13.000.000,00
NP 02	CAMBIO Y CHEQUEO DE MEDIDOR ACUEDUCTO (DESCONTADO 1" Y 1/2" DE DIÁMETRO Y CON CARGO DE CALIFICACIÓN MENOR DEL 50%. INCL MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE CONSUMIBLES Y MEDIDA. INCL. IVA	ML	6438			$ 20.205,00		147,60	$ 2.982.258,00
NP 03	REPARACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES, INCLUYE LIMPIEZA, MORTERO DE REPARACIÓN, INVERSIÓN DE DIRECCIÓN, PINTURA ANTICORROSIVA FINAL, SUMINISTROS Y MANO DE OBRA, EQUIPO Y MANIOBRAS DE DISPOSICIÓN.	ML	6250			$ 25.258,00		185,76	$ 16.326.760,00
NP 04	INSTALACIÓN Y REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 16 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML	8000			$ 2.312.116,00		31,50	$ 72.822.225,00

		COSTO DIRECTO	$ 365.820.914,80	$ 267.279.294,20	$ 285.924.099,80
COSTO DIRECTO PARA TERMINACION DE ACABADOS Y RENOVACION DE REDES EN SEGMENTOS VIALES BARRIO ALPES			$ 365.820.914,80	$ 267.279.294,20	$ 285.924.099,80
		ADMINISTRACION	$ 83.712.864,00	51,86%	$ 79.844.943,00	$ 93.099.418,00
		IMPREVISTOS	$ 4.182.643,00	1,00%	$ 874.785,00	$ 4.804.131,00
		UTILIDAD	$ 15.791.666,00	5,00%	$ 14.873.965,00	$ 16.296.201,00
		MUNICIPAL CONTROOR OBRA POR GARANTIAS NO CUANTIFICADOS	$ 50.000.000,00		$ 50.000.000,00	
		TOTAL COSTO DIRECTO + IVA2	$ 519.183.031,00		$ 356.174.993,00	$ 396.174.993,00

LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA VMJ SAS

INGL LUIS ORMA ASOCIACIÓN ANÓNIMA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TRIPLE C SAS BIC

BOGOTA, MAYO 12 DE 2026

CONTRATO 1227 de 2025

:ULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIEN INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO ITM N.P. No. 04

ITEM	INSTALACIÓN Y REHABILITACION CIPP MANGA DE 14 PULGADAS DE DIÁMETRO					
	EQUIPO		**M2**	**REND.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
	EQUIPO CCTV CRAWLER		HORA /DIA	0,20	$ 580.000	$116.000,00
	EQUIPO DELIMPIEZA HIDRODINAMICA		HORA /DIA	0,20	$ 620.000	$124.000,00
	CALDEO GENERADOR AGUA CALIENTE O VAPOR		HORA /DIA	0,20	$ 358.000	$71.600,00
	COMPRESOR		HORA /DIA	0,20	$ 240.000	$48.000,00
	EQUIPO DE INVERSION O WICHEW		HORA /DIA	0,20	$ 287.000	$57.400,00
	GENERADOR ELECTRICO		HORA /DIA	0,20	$ 185.000	$37.000,00
	EQUIPO ROBOT REAPÈRTURA DE AOMETIDAS		HORA /DIA	0,20	$ 485.000	$97.000,00
	SISTEMNA BYPASS BOMBEO		HORA /DIA	0,20	$ 150.000	$30.000,00
	VEHICULO TRANSPORTE		DIA	0,10	$ 230.000	$23.000,00
	HERRAMIENTA MENOR		GL	2.115	1,000	$2.115,17
					SUB TOTAL	**$606.115,17**
	MATERIALES					
	DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
	MANGA CIPP DN 14"		ML	1,00	$ 916.800,00	$ 916.800,00
	RESINA (Epóxica)		KG	0,50	$ 230.000,00	$ 115.000,00
	CATALIZADORES Y ADITIUVOS		GL	0,58	$ 158.000,00	$ 91.640,00
	SELLOS TERMINALES		UND	1,00	$ 98.000,00	$ 98.000,00
	CONSUMIBLES DE INSTALACION		GL	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
	MATERIALES DELIMPIEZA Y LAVADO		GL	1,00	$ 20.078,83	$ 20.078,83
						$1.326.518,83
	MANO DE OBRA	SALARIO	**PREST.**	**JORNAL T.**	**RENDIMIENTO**	**VR UNIT.**
	INGENIERO ESPECIALISTA CIPP	$ 5.200.000,00	1,65	$ 8.580.000,00	0,01	$ 85.800,00
	SUPERVISOR TECNICO	$ 4.500.000,00	1,65	$ 7.425.000,00	0,01	$ 74.250,00
	OPERADOR EQUIPO CIPP	$ 3.850.000,00	1,65	$ 6.352.500,00	0,01	$ 63.525,00
	OPERADOR CCTV	$ 3.850.000,00	1,65	$ 6.352.500,00	0,01	$ 63.525,00
	AUXILIARES OPERATIVOS	$ 2.500.000,00	1,65	$ 4.125.000,00	0,01	$ 41.250,00
	PERSONAL SST	$ 3.100.000,00	1,65	$ 5.115.000,00	0,01	$ 51.150,00
					SUB TOTAL	**$379.500,00**
					TOTL COSTO DIRECTO	**$2.312.134,00**

LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ.
R.L. CONSTRUCTORA VMJ SAS

CONTRATO 1227 de 2025

CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S
NIT: 830.136.984-8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

iITEM NO PREVISTO No. 04

8004	**REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 14". ESPESOR 3,50 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).**		**ML**	**ITEM N.P. 04**		**$2.312.134**
11352	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 mm. EC = 14.200 MPA.	Insumo	ML	1	$2.312.134	$2.312.134,00

LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ.
R.L. CONSTRUCTORA VMJ SAS